RATTINASSABABADY – Bharani   
GALLINDO – Adrian   
KAPGNEP – Landry   
INDRA – 2023

**Cahier des charges – Projet de rénovation**

***Environnement :***   
 L’environnement du projet est familial, parce que le projet est demandé par les parents qui sont les clients et cela se déroule dans leur maison (aménagement de la chambre).

***Interlocuteur(s) :***   
 Parents = Client de base, infos sur la chambre, fournisseur principale.   
 Omar = Ancien locataire de la chambre, renseignement supplémentaire et précise.   
 (Copine = aménagement final de la maison)

***Contexte :***   
***- Raison* 1 et principale :** Parents bientôt en retraite -> besoin d’une autre source de financement autre que la retraite.

***Difficulté 1 :*** Betty +Mère=Betty veut récupérer la chambre après nous et mère du même avis   
 o Complexité = 3/5   
***- Difficulté 2 :*** Temporelle = plusieurs contraintes : Période d’achat des meubles + Disponibilité des professionnels + nos vacances/vacances des autres + stage + DEAD LINE   
 o Complexité = 3,5/5

***- Difficulté 3 :*** Financement = limité (IF pas de stage ; IF pas des concerts ; IF trop des modifications)   
 o Complexité = 5/5

***- Difficulté 4 :*** Betty + Copain = Betty qui empêchera son copain de nous aider (électricité)   
 o Complexité = 3/5

***- Difficulté 5 :*** Aménagement (Tuyaux + isolation + peinture)   
 o Complexité = 2,5/5

***Exigences fonctionnelles :***   
 Nous devrons passer une nouvelle peinture imperméable. Il faudra remplacer l’isolation des murs ce qui nécessitera un expert. Il faudra remplacer la porte condamnée. Ajouter un compteur électrique, vérifier l’installation électrique et les luminaires (nous auront besoin de quelqu’un avec des connaissances). Il faudra aussi installer une douche et des toilettes et vérifier voire refaire la tuyauterie ce qui nécessitera un professionnel. Une cuisine sera installée ce qui nécessitera aussi un professionnel. Du mobilier sera ensuite ajouté.

***Exigences NON fonctionnelles :***

***Technique***   
 o Pour ce projet on va évidemment utiliser des pinceaux ronds pour les murs. Des masques pour les fibres de l’isolant, des gants et des tenues adéquates. On utilisera aussi des bâches et autre revêtement pour les phases de peinture.

***Performance***   
 o La performance doit se diriger vers l’efficacité que les acteurs auront. On devra ainsi limiter le nombre d’acteurs sur certaines tâches pour éviter un ralentissement de la tâche et inversement avoir juste assez d’acteurs. Il faudra aussi qu’ils soient compétents pour que les actions soient exécutées efficacement en connaissant leur disponibilité.

***Ergonomie***   
 o Aménager la chambre d’une salle de bain, d’une petite cuisinette (avec des meubles comme lit, garde-robe …). Dans le cas d’un handicap moteur, des rampes d’accès ne sont pas prévues. (sans rancune désolé).

***Volumétrie***   
 o La chambre mesure 30 m² avec 20 m² de mur. Dans ce volume se trouve une salle de bain de 6m2.

***Sécurité***   
 o Rien n’a été prévu pour le moment à part évidemment des serrures.   
Les systèmes de sécurité plus poussés ne sont pas encore envisagés. Il faudra bien évidemment respecter les normes tels que la NF C 15-100 sur les équipements électriques (ex : compteur obligatoire). Ou les normes d’isolation qui nécessitent des fenêtres présentant une performance minimale qui correspond à un double vitrage à isolation renforcée. En ce qui concerne la sécurité sur le chantier, des masques ont été prévus pour l’isolation et ainsi éviter l’inhalation de fibres.

***Développement durable***   
 o Il faudrait choisir des matériaux afin de correspondre au développement durable et au respect de l’écologie.

***Autres***   
 o La mise à la location de la chambre doit se faire dans 2 ans car autrement un autre immeuble à côté de la maison s’implantera, détournant ainsi de potentiels locataires. Il faut donc faire un planning avec toutes les tâches, pour connaitre les tâches compliquées à réaliser. Connaitre le prix des matériaux pour le budget.

***Risque(s) à ne pas faire le projet :***    
 Si le projet n’était pas réalisé, la retraite des parents serait assez difficile puisqu’ils ne pourraient pas compenser la perte de leurs revenus. Les concerts prévus par le groupe se retrouveraient incertains car la chambre ne serait pas disponible ce qui pourrait occasionner des pertes financières. De plus même si le projet était réalisé bien plus tard, la rue sur laquelle donne la chambre va être élargie à la circulation dans 2 ans et un immeuble va être construit juste à côté de la maison. Ce qui attirera les potentiels locataires vers ledit immeuble. De plus, les parents paieraient plus chère l’électricité à cause de la chambre mal isolé.

***Principaux jalons :***   
 Le projet doit avoir lieu durant les vacances d’été, de juillet à août à la fin de nos études à l’IUT. Notre ami Jimmy ne peut nous aider que jusqu’au 16 juillet, ne pouvant travailler pendant les deux dernières semaines de juillet.

***Limites :***   
 Le but du projet est de louer à terme, si la chambre reste à un membre de la famille, le projet n’aura pas été achevé.